

**Bien:** Appartement n°4 + garage n°3

**Adresse:** Avenue du Champ de Bataille, 415

**Localité:** Flénu

**Type de vente:** De gré à gré

#### Informations cadastrales

**Division:** Flénu 23<sup>eme</sup>

**Section:** B

**Parcelles:** 83 A 6, 83 R 5

**Propriétaire:** Régie Foncière

#### A propos du bien

**Description:** Appartement n°4 (Duplex), 3 chambres + 1 garage

**Superficie:** 163m<sup>2</sup>

**Composition:** 1 grand living avec terrasse, 1 cuisine, 1 buanderie, 1 WC

Étage : 1 salle d'eau avec WC et douche, 2 chambres mansardées, 1 chambre mansardée avec terrasse, 1 salle de bain

**Environnement:** Urbain

**Plan de secteur:** Zone d'habitat.

**RCU :** Aire C1.

#### A propos de la vente

**Prix:** Appartement + garage = 155 000€ (Prix hors frais)

**Frais:** (A définir) + frais hypothécaires et publicités.

#### Visites et demandes de renseignements

**Contact:** **Notaires Associés Julien et Adrien FRANEAU**

**Rue d'Enghien n°19 7000 Mons**

**Tel : 065/33.52.12**

#### Informations complémentaires

##### Photo

